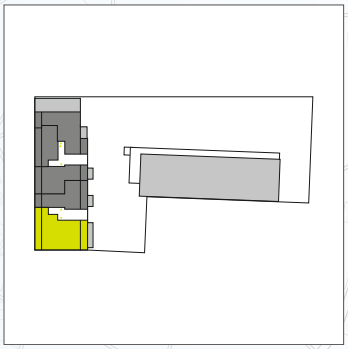
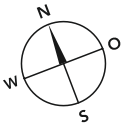
Geranienhof
WOHNEN IN KARLSRUHE

Haus 1, 4. Obergeschoss
**2-Zimmer-Wohnung 1.30**

| Wohnflächen | | |
|---|---|---|
| Diele | ca. | 9,26 m² |
| Wohnen | ca. | 23,72 m² |
| Küche/Essen | ca. | 16,56 m² |
| Arbeiten/Flur | ca. | 18,09 m² |
| Bad | ca. | 5,45 m² |
| Schlafen | ca. | 16,70 m² |
| Abst. | ca. | 2,34 m² |
| Terrasse* | ca. | 10,06 m² |
| Terrasse* | ca. | 7,43 m² |
| **Gesamt** | **ca.** | **109,61 m²** |

* Terrassen, Balkone und Loggien sind zu 50% ihrer Nutzfläche berechnet.





unverbindl. Illustrationen

0 1 2 3 4 5 m

Legende
RR Regenrohr 2.RW Zweiter Rettungsweg

bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart
Silcherstraße 1 | 70176 Stuttgart
www.neubau-nordbaden.de